



Grand terrain avec villa et projet

Occasion unique de construire votre propre villa moderne sur un grand terrain privé juste à côté de Vale do Lobo

Ref. VL535

€ 1 500 000

Détails

Chambres à coucher: 5

Salles de bains: 5

Surface: 379 m2

Terrain: 3940 m2

Distance La plage: 2km

Distance Golf: 1km

Distance L'aéroport: 20km

Vale do Lobo

Situé à seulement 250 mètres de Vale do Lobo, ce terrain privé d'un peu moins d'un acre permet de moderniser une villa existante de 3 chambres de 195 m2 en une villa contemporaine de luxe de 5 chambres de 380 m2. Ce projet unique et passionnant n'a pas encore été soumis à la camara et offre donc à l'acheteur la possibilité de personnaliser et de terminer la villa à son goût. Les architectes ont utilisé la villa existante comme base pour maintenir les coûts bas en l'incorporant dans la nouvelle conception de la villa avec une modernisation et une grande extension pour inclure un sous-sol sous les nouvelles zones d'extension. L'utilisation de l'ancienne villa réduit ainsi considérablement le coût de la construction et, en fonction du choix personnel des finitions, on estime que la construction sera de l'ordre de 650 000 € à 750 000 € à titre indicatif. La villa existante de 3 chambres est entièrement utilisable et peut être occupée ou louée en attendant l'approbation du projet. La nouvelle villa dispose de: entrée à double hauteur, vestiaire pour invités, bureau, grand salon ouvert et salle à manger, cuisine avec une salle à manger extérieure couverte communicante et 2 chambres au rez-de-chaussée avec salle de bains. Le premier étage dispose de 2 chambres comprenant des dressings, des salles de bains et des balcons-terrasses communicants. Il y a aussi une terrasse sur le toit de 75m2. Il y a un sous-sol sous les nouvelles zones d'extension avec une aire ouverte, une salle de bains plus 2 pièces supplémentaires idéales pour une chambre et une salle de jeux ou de télévision.

